

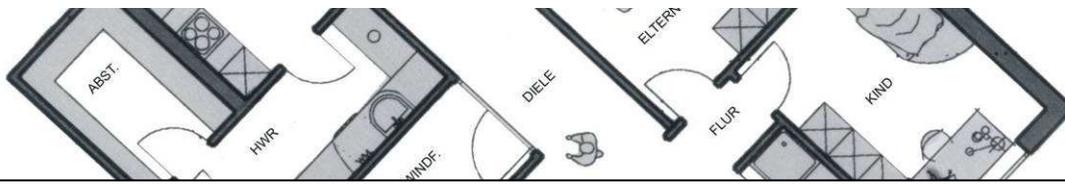
Exposé-Nr.: MO0675



56068 Koblenz-Altstadt

Büroetage, zentral am Görres-Platz, zu vermieten

Objektart:	Büroetage
Baujahr	1981
Bürofläche:	210,25 m²
Bezugsfrei:	ab sofort
Mietpreis:	1.680 € KM zzgl. Nebenkosten
2 Tiefgaragen-Stellplätze:	je 80 €
Kaution:	2 Monatsmieten



Objektbeschreibung

Das Gebäude liegt in exponierter Innenstadt-Lage, am Josef-Görres-Platz. Eine Tiefgarage ist an das Objekt angebunden, optional stehen dem Mieter 2 Stellplätze zur Verfügung.

Sie finden folgende Raumaufteilung im 3. Obergeschoss:

- 7 Büroräume, 2 WC's, Duschbad, Flur
- 2 Kellerräume

2 Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich für je 80 €/Monat angemietet werden

Ausstattung

- Alufenster
- DSL-Anschluss (z. Zt. 50.000 Mbits)
- Gaszentralheizung
- hochwertiger Vinyl-Bodenbelag
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- Treppenhausdienst

Lage

Das Gebäude befindet sich in einer attraktiven Lage in der Innenstadt von Koblenz. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, Verwaltungsstellen wie z.B. das Standesamt oder das Rathaus, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Verschiedene zentrale Bushaltestellen sind in unmittelbarer Nähe. Am Görresplatz befindet sich eine öffentliche Tiefgarage, die 24 Stunden geöffnet ist. Desweiteren ist auf Grund der guten Lage eine optimale Nahversorgung gewährleistet. Westlich von Koblenz befindet sich das Autobahnkreuz Koblenz, an dem sich die Autobahnen A61 (Köln - Mannheim / Ludwigshafen) und A 48 (Trier - Frankfurt) treffen. Diverse Bundesstraßen aus dem gesamten Umland laufen in Koblenz zusammen. Darüber hinaus liegt Koblenz an der stark befahrenen Rheinaltrasse der Deutschen Bahn, die eine Hauptachse in Nord-Süd-Richtung bildet.

Weitere Informationen zu dieser Region finden Sie unter: www.koblenz.de

Sonstiges

Unser Angebot basiert auf den Angaben Dritter.
Wir übernehmen deshalb für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung.

Für den Nachweis der Geschäftsgelegenheit ist vom Erwerber eine Provision in Höhe von 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt. verdient und fällig bei Vertragsabschluss, zu zahlen.

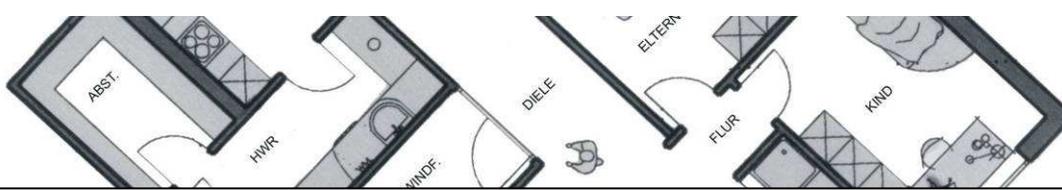
Schwaderlapp Immobilien GmbH
Mühlenweg 2 56235 Ransbach-Baumbach
Tel.: 02623-80080 Fax:02623-800880
Homepage: www.schwaderlapp.de
Email: info@schwaderlapp.de



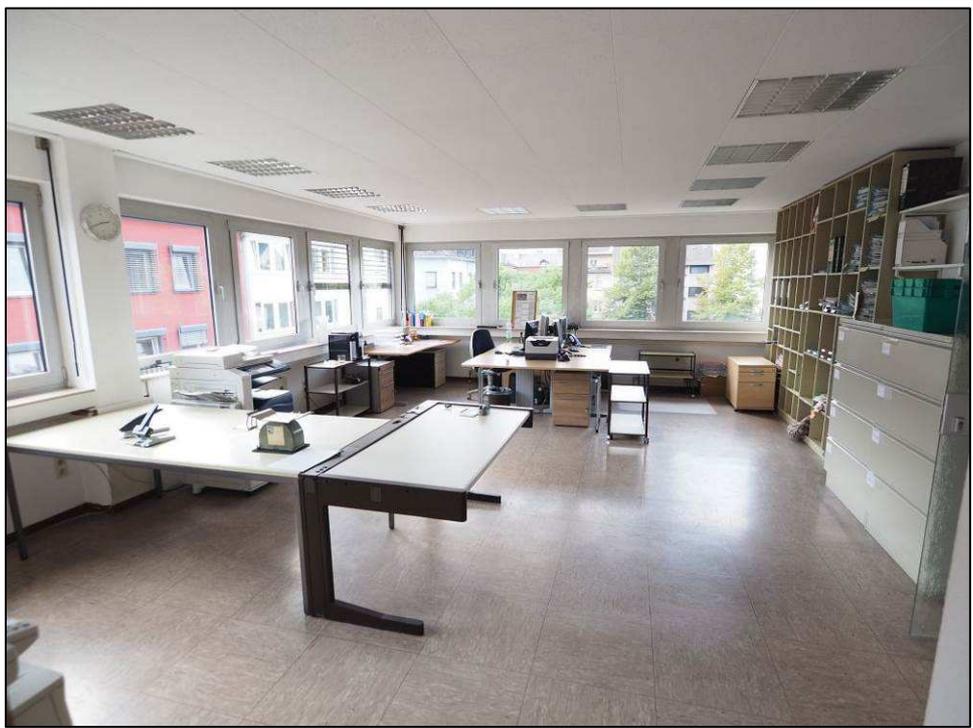
Frontansicht



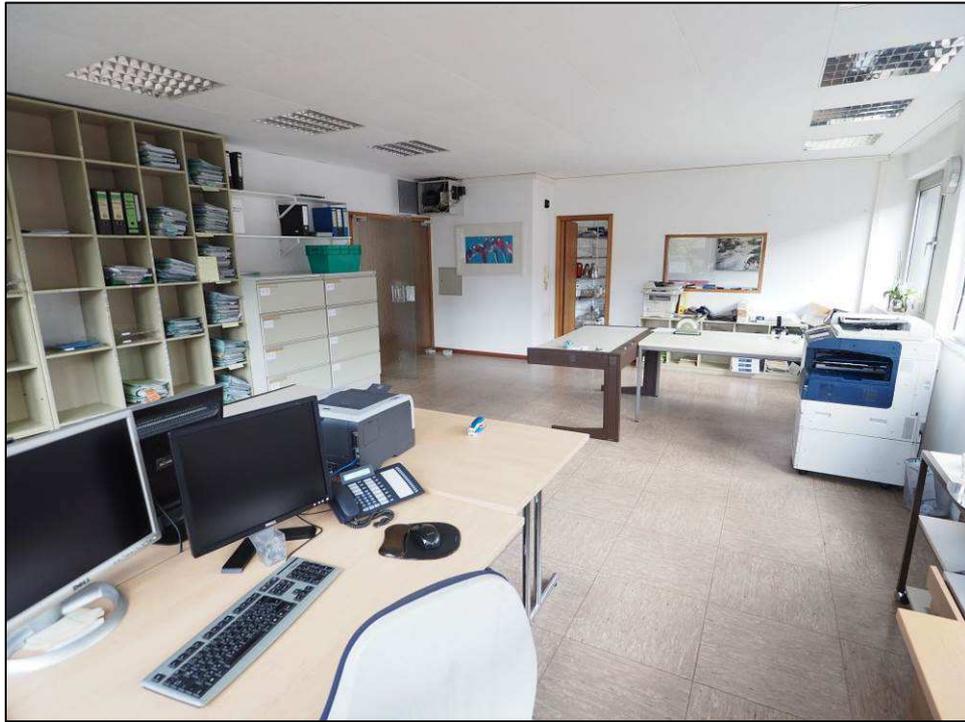
Ausblick



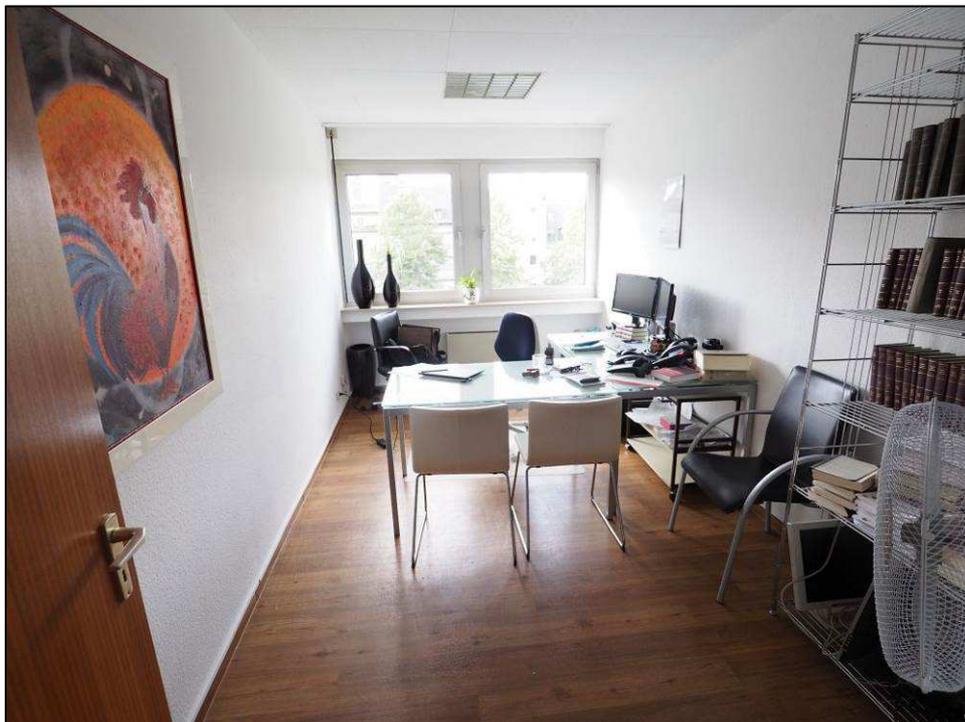
Bürraum



großer Büroraum



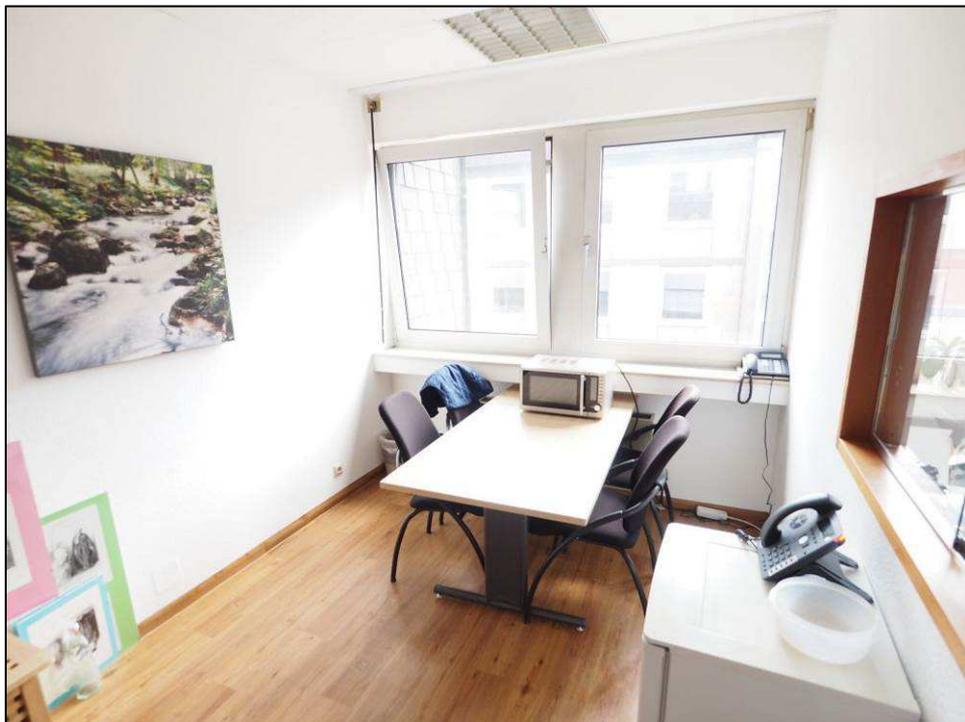
großer Büroraum



Bürraum



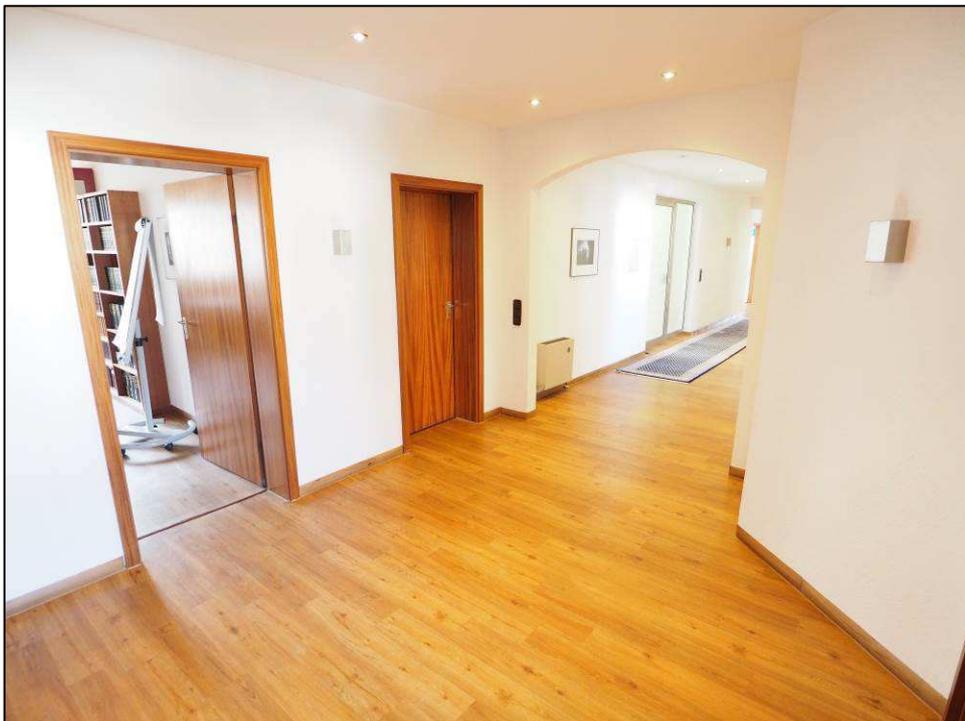
Besprechungszimmer / Büroraum



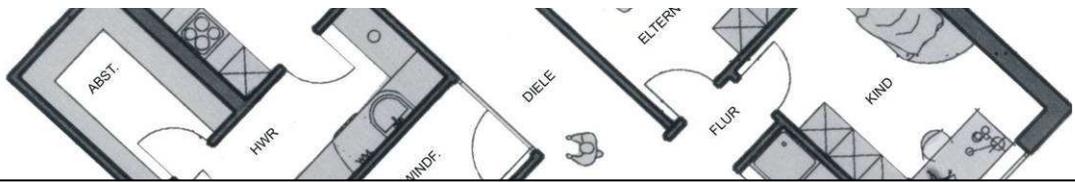
Aufenthaltsraum / Büroraum



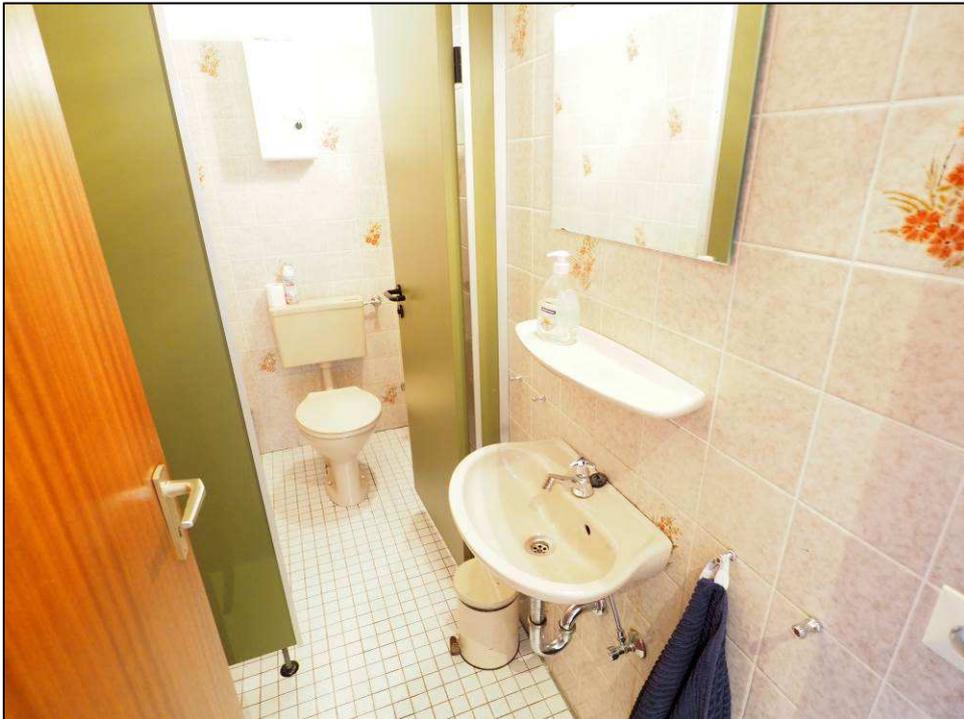
Flur



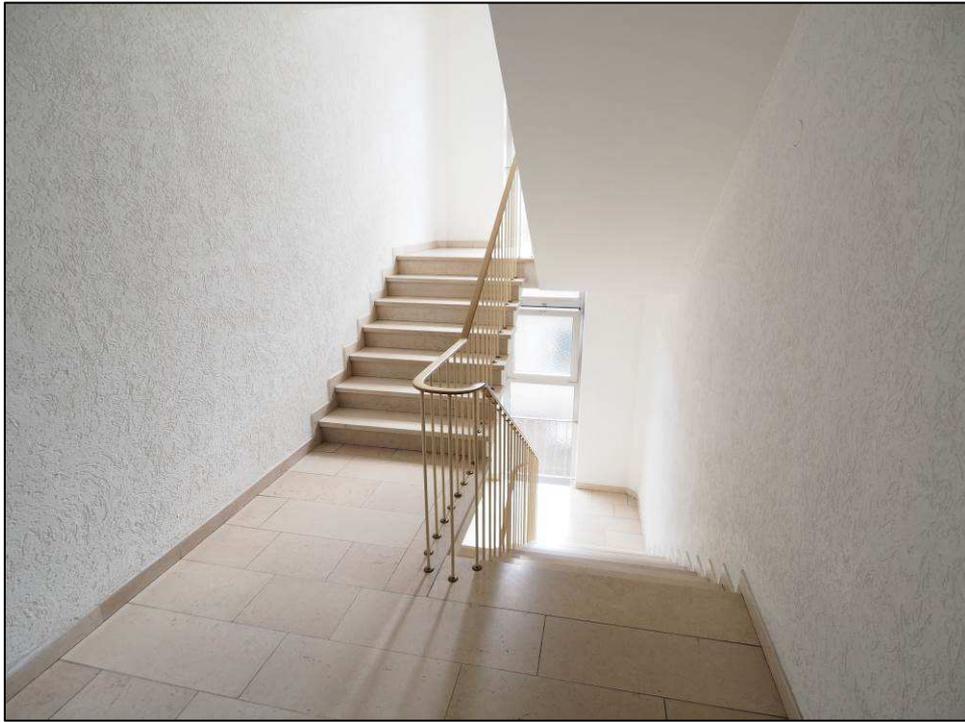
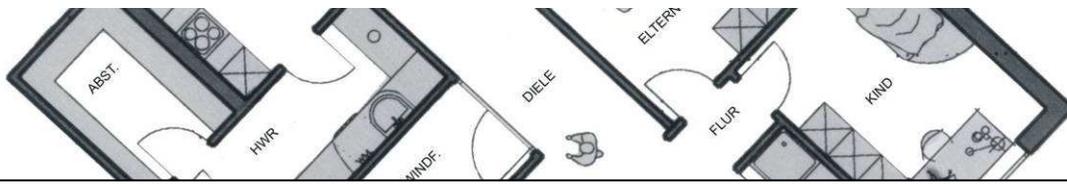
Flur



Flur



WC



Treppenhaus