

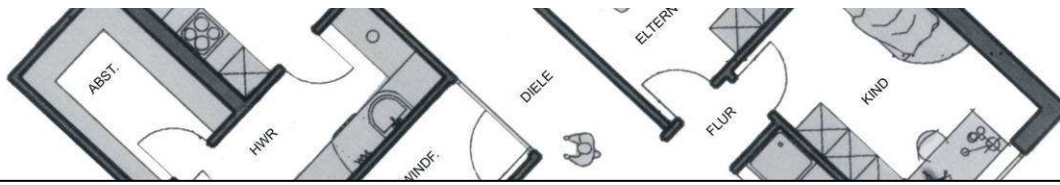
**Exposé-Nr.: MO0641**



**56235 Ransbach-Baumbach**

**Lagerflächen von 16 m<sup>2</sup> - 800 m<sup>2</sup> zu vermieten –  
in gesuchter Lage von Ransbach-Baumbach**

<b>Objektart:</b>	Lagerflächen
<b>Lagerfläche:</b>	ab 16 m <sup>2</sup> - 800 m <sup>2</sup>
<b>Bezugsfrei:</b>	sofort
<b>Mietpreis:</b>	<b>auf Anfrage</b> zzgl. Nebenkosten



## Objektbeschreibung

Die Lagerflächen sind über eine Rampe oder ebenerdig zu erreichen und durch Rolltore nach außen verschlossen. Die Räumlichkeiten sind trocken, teilweise beheizt und bieten Ihnen individuelle Möglichkeiten zur gewerblichen Nutzung.

**Lagerfläche:** Die Flächen sind eingeteilt von 16 m<sup>2</sup> bis zu 800 m<sup>2</sup> und sind ebenerdig. Größere Flächen sind auch teilbar.

**Hochregallager:** ca. 800 m<sup>2</sup> mit drei separaten Rampen

- Stellplätze für PKWs und Saisonfahrzeuge sind vorhanden.
- STARTUP-Angebote für Existenzgründer

**Für weitere Informationen erreichen Sie uns unter: 02623/80080.**

## Ausstattung

- Rolltore
- drei separate Rampen

## Lage

Das VIPcitycenter befindet sich in zentraler Lage von Ransbach-Baumbach mit enger Anbindung an große Verkehrsadern. In Ransbach-Baumbach finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsunternehmen, Kindergärten, Schulen, Ärzte, verschiedene Freizeitangebote und zahlreiche Vereine. Ransbach-Baumbach bietet eine sehr gute Infrastruktur und liegt verkehrsgünstig an der A3 (Köln-Frankfurt) und an der A48 (Koblenz-Trier). Über den nahen ICE-Bahnhof in Montabaur sind Köln und Frankfurt in nur 30 Minuten erreichbar. Koblenz erreichen Sie in 20 Autominuten.

Weitere Informationen zur Region finden Sie unter [www.ransbach-baumbach.de](http://www.ransbach-baumbach.de)

## Sonstiges

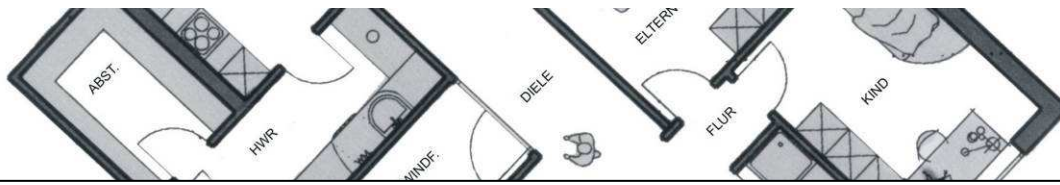
**Provision:**

Für den Nachweis der Geschäftsgelegenheit ist vom Erwerber eine Provision in Höhe von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen MwSt., verdient und fällig bei Vertragsabschluss, zu zahlen.

Unser Angebot basiert auf den Angaben Dritter.

Wir übernehmen deshalb für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung.

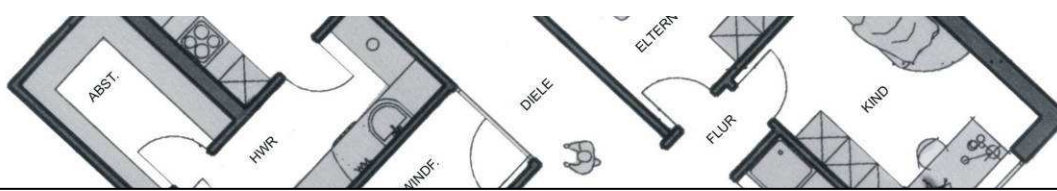
**Schwaderlapp Immobilien GmbH**  
Mühlenweg 2 56235 Ransbach-Baumbach  
Tel.: 02623-80080 Fax:02623-800880  
Homepage: [www.schwaderlapp.de](http://www.schwaderlapp.de)  
Email: [info@schwaderlapp.de](mailto:info@schwaderlapp.de)



Teilansicht Lagerfläche



Teilansicht Lagerfläche



Blick auf das VIPcitycenter



Einfahrt