

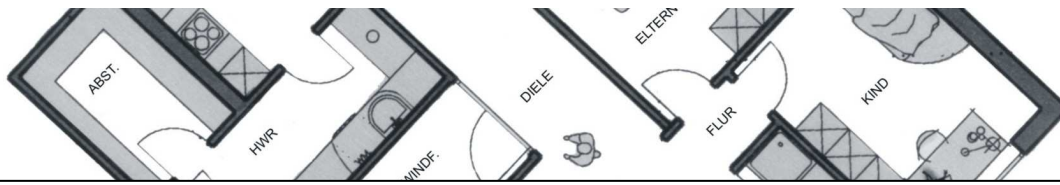
Exposé-Nr.: 09990



56244 Rückeroth

Baugrundstück im beliebten Neubaugebiet

Objektart:	Grundstück
Grundstücksgröße	635 m ² teilerschlossen
Kaufpreis:	38.000 EUR zzgl. Erwerbskosten



Objektbeschreibung

Das teilerschlossene Grundstück mit einer leichten Neigung befindet sich im Neubaugebiet in bevorzugter, verkehrsberuhigter Lage von Rückeroth.

Lage

Dieses Baugrundstück finden Sie in Rückeroth. Die kleine Ortsgemeinde, die zur VG Selters gehört, liegt ca. 2 km entfernt von Herschbach/Selters, einer hügeligen Region des unteren Westerwaldes, in unmittelbarer Nachbarschaft zur Westerwälder Seenplatte. In Herschbach, einem staatlich anerkannten Luftkurort, gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und eine Apotheke. Ein modernes Freizeitbad, Tennisplätze sowie Trimpfad und Wanderwege bieten ausgezeichnete Freizeitmöglichkeiten.

Auch die Infrastruktur der nahen Stadt Selters ist gut ausgebaut und bietet neben weiterführenden Schulen und einem Krankenhaus auch diverse Sport- und Einkaufsmöglichkeiten.

Weitere Informationen zu dieser Region finden Sie unter: www.rueckeroth.de, www.herschbach.de und www.selters-ww.de

Sonstiges

Provision:

Für den Nachweis der Geschäftsgelegenheit ist vom Erwerber eine Provision in Höhe von 3.570 € inkl. MwSt. verdient und fällig bei Vertragsabschluss, zu zahlen.

Unser Angebot basiert auf den Angaben Dritter.

Wir übernehmen deshalb für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung.

Schwaderlapp Immobilien GmbH

Mühlenweg 2

56235 Ransbach-Baumbach

Tel.: 02623-80080

Fax: 02623-800880

Homepage: www.schwaderlapp.de

Email: info@schwaderlapp.de